

Pronájem moderního 2+kk s velkou lodžii a parkováním

Zahradní, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



20 000 Kč

za měsíc

+ 3100 Kč/měs zálohy na služby + elektrika na vlastní smlouvu



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 22 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt 2+kk v posledním (5.) patře novostavby v Plzni, ulice Zahradní. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klid, vysoký standard vybavení a výbornou dostupnost do centra. Podlahová plocha bytu je 57 m².

Hlavní přednosti bytu:

Prostor a výhled: Dominantou bytu je rohová lodžie se skleněným zábradlím, která nabízí nerušený výhled do okolí a dostatek místa pro venkovní posezení. Plocha lodžie je velkorysých 22 m².

Kvalitní kuchyně: Linka je vyrobena na míru a kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, mikrovlnka, indukční deska).

Dostatek úložných prostor: V předsíni je instalována velká šatní skříň s botníkem, která pojme veškeré vaše věci.

Komfort: V celém bytě jsou plovoucí podlahy a okna jsou osazena venkovními žaluziemi pro lepší tepelnou izolaci a

soukromí.

Koupelna s oknem: Koupelna je díky oknu přirozeně prosvětlená a disponuje velkým sprchovým koutem.

Parkování: K bytu patří vnitřní parkovací stání v suterénu, které je vybaveno vlastní zásuvkou (vhodné i pro dobíjení elektroauta).

Komora na patře: Přímo vedle bytu se nachází praktická komora se zásuvkou (ideální pro nabití baterie elektrokolo nebo přídatný mrazák).

Úsporný provoz: Budova splňuje energetickou třídu B, což zaručuje nízké náklady na vytápění.

Lokalita:

Dům se nachází v příjemné části Plzně u řeky, obklopený zelení. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, zastávka tramvaje je kousek od domu a do centra města se dostanete pěšky během několika minut.

Byt je připraven k nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.