

## Byt 3+1po rekonstrukci na ulici Fischerova v Olomouci

Fischerova, Olomouc



**5 596 200 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláře



Vyřizuje

**Eliška Kolomazníková,**  
**DiS.**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420775855850

**E-mail:**

[eliska.kolomaznikova@re-max.cz](mailto:eliska.kolomaznikova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Fischerova v Olomouci, který prošel velmi pěknou rekonstrukcí.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení - najdete zde ložnici, samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu s vanou a samostatné WC. Součástí bytu je také prostorná chodba s vestavnou skříní, praktická místnost na uskladnění věcí a botník řešený ve stylu menší komory. Příjemným bonusem je zasklená lodžie. K bytu náleží také sklep.

Nemovitost se nachází v 1. zvýšeném podlaží z celkových 8 podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Okna jsou orientována do klidné zeleně v okolí domu, což zajišťuje příjemné bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, dětská hřiště i nákupní centra. Parkování je možné v blízkosti domu. Výborná je také dostupnost do centra Olomouce díky MHD (autobus i tramvaj).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.