

Prodej rodinného domu s bazénem 235 m², Ostrava - Krásné Pole

Družební, Krásné Pole, Ostrava



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Myslivcová**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420604191744**E-mail:**denisa.myslivcova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 277 m ² |
| Užitná plocha: | 235 m ² | Plocha parcely: | 248 m ² |
| Plocha sklepu: | 100 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se ve velmi žádané lokalitě Ostrava - Krásné Pole. Dům s přibližnou užitnou plochou 235m² a zahradou 277 m² lze využít také jako dvougenerační.

V přízemí se nachází vstup do prostorné garáže s elektrickými vraty. V domě je velká finská sauna s chladicím bazénkem. Odpočinková místnost s otevřeným krbem a přímým vstupem na terasu, také menší pracovna se bude hodit každému. Dále je zde samostatná toaleta, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a sprchovacím koutem. Ložnice s obrovskou vestavěnou skříní. Součástí patra je nová plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči. Obývací pokoj s balkonovými dveřmi má krásný výhled do zahrady.

V dalším patře je druhá koupelna s vanou a sprchovacím koutem, samostatná toaleta, 2 podkrovní dětské pokoje a

velký prostor s obývacím pokojem a přípravou pro kuchyňskou linku.

V domě jsou plovoucí podlahy. Schodiště a chodba je pokryta kvalitním kobercem. Dům je zateplen a okna jsou dřevěná.

Dominantou domu je venkovní krytý bazén francouzské značky se slanou vodou a možností nahřátí na zvolenou teplotu. Díky kvalitnímu provedení krytí bazénu jej lze užívat až do podzimu. V létě je možné využít stínění na dálkové ovládání. Vrata garáže jsou elektrická, taktéž brána.

Dům je napojen na obecní vodovod, vytápění zánovním plynovým kotlem. Odpady jsou vedeny do jímky.

Tato jedinečná nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá pohodové a bezpečné bydlení v žádané lokalitě. V blízkosti se nachází zastávka, potraviny, restaurace, MŠ i ZŠ.

Financování zajistíme. Budu se těšit na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.