

Pronájem bytu 3+kk s překrásnou terasou, Ostrava-Poruba

Větrná, Poruba, Ostrava



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Myslivcová**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420604191744**E-mail:**denisa.myslivcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím krásný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 59 m², nacházející se na ulici Větrná v Ostravě - Porubě, v 6. nadzemním podlaží. Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti Hlavní třídy. Základní škola a mateřská školka jsou hned naproti domu.

Dominantou bytu je plně vybavená kuchyně s jídelním koutem (stůl a židle), která je propojena s obývacím pokojem. Kuchyně disponuje vestavnými spotřebiči (el. trouba, varná deska, myčka nádobí, kávovar, lednice, digestoř a také pračka). Velkorysý obývací pokoj má vstup na velkou terasu orientovanou na západní stranu s překrásným výhledem. Na terase je venkovní posezení, osvětlení a elektricky ovládaná markýza. Je to přímo ideální místo pro relaxaci.

Byt má dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj. Velkou výhodou jsou praktické a prostorné vestavěné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru - nachází se jak v pokojích, tak i na chodbě, kde

je k dispozici také botník s osvětlením. V bytě je kombinace plovoucí podlahy, dlažby. Koupelna má masážní vanu, masážní sprchu, bidet a topný žebřík. Všude je keramický obklad a dlažba. Závěsné WC je součástí koupelny.

V bytě jsou elektricky ovládané žaluzie, v koupelně jsou také elektricky ovládaná okna. Klimatizace je v celém bytě, takže se nemusíte obávat horkých letních dní. Na patře k bytu náleží uzamykatelná sklepní komora.

Bytový dům je udržovaný s možností vlastního parkovacího místa v přízemní garáži s elektricky ovládanými vraty, která má přímý vstup do chodby bytového domu. Měsíční nájem za soukromé garážové stání je 1 500,-Kč navíc k nájmu. Tento moderní byt je ideální pro pohodlné bydlení.

Cena: pronájem 17 000,- Kč + služby pro 2 osoby 4 200,- Kč (voda, topení, osvětlení,..) za měsíc + provize RK. Kauce je 34 000,- Kč. Elektřinu si nájemník převádí na sebe. Bližší informace Vám ráda sdělím telefonicky nebo na prohlídce. Byt je k dispozici od 1.6.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.