

## Prodej bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>

Rýchorské náměstí, 54201, Žacléř



**2 580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 1+kk a velikosti 24,5 m<sup>2</sup> situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu na atraktivní adrese Rýchorské náměstí v Žacléři. V ceně je zahrnut skladový prostor v 1.PP o ploše 5,2m<sup>2</sup>. Tato plocha není započítána do podlahové plochy v jednotce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí nadstandardní vybavení. Je plně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Součástí je vestavěná skříň v předsíni, kamera ke vstupu do budovy, vybavená kuchyňská linka s přípravou na myčku a útulně zařízený obývací pokoj s jídelnou. Najdete zde kombinaci útulného bydlení, horského klidu s rostoucím potenciálem investice.

Velkou předností bytu je krásný výhled na náměstí a okolní hory.

Parkování je možné přímo před domem nebo ve dvoře.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice - zejména ke krátkodobému pronájmu díky atraktivní lokalitě v srdci Krkonoš.

Byt se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. (škola, školka, restaurace, služby, sportoviště, MHD a vše potřebné). Město Trutnov je vzdálené pouhých 15 km.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasového vyžití - v zimě lyžování, běžky, ale také relaxaci, v létě cyklistika a

turistika. Nádherná krajina Krkonoš a panorama Polska jsou na dosah.  
Byt i jeho okolí si určitě zamilujete.

Probíhá příprava dostavby D11, která výrazně zrychlí napojení na zbytek republiky. Byt i celý dům prošly kvalitní rekonstrukcí - bez nutnosti dalších investic.

Byt je ihned k dispozici.

- S možností převzetí hypotečního úvěru.
- Možnost zakoupení bytu bez skladového prostoru.

Pouze vážní zájemci. Realitky prosím nevolat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Děkuji a přeji krásný den. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.