

Prodej domu 160 m², pozemek 6.070 m²

27704, Cítov



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	6070 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji opravdu jedinečné místo.

Malou rodinnou farmu s domem 3+1 na klidné polosamotě u obce Cítov (2.2km) a zároveň jen 7km od sjezdu na dálnici D8, 44km od Prahy.

Nemovitost s pozemky leží na prosluněném jižním svahu, na půli cesty mezi horou Říp a Mělníkem. Celková plocha je 6.070m², z toho zastavěná je cca 220m² (včetně terasy, garáže, dílny, skladu a původního chléva), obytný prostor čítá cca 160m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je možný k nastěhování, ale doporučuje se nová střecha a renovace některých stropů a stavební úpravy dle vlastního uvážení. Zdi jsou smíšené (opuka a cihly).

Koupelna s prádelnou byla kompletně zrekonstruována v roce 2024 včetně střešního prostoru nad nimi, který je připraven na zbudování terasy či zimní zahrady (31m²) s výhledem na hospodářství.

Voda je z vlastní vrtané studny (na pozemku se nachází i stará kopaná) a její ohřev zajišťuje elektrický bojler. Odpad zde nyní řeší septik s přepadem, plánovaný na vybudování kořenové čističky.

Dům je vytápěn kamny s výměníkem, rozvedenými do radiátorů, částečně podsklepen (16m²) a vpředu je útulná zastřešená terasa s výhledem do části zahrady.

V zahradě je spousta zeleninových a květinových záhonů a ovocných (více než 60) a dalších stromů a keřů všech věkových kategorií. Najdete tu velmi staré a dnes již vzácné odrůdy i mladé zajímavosti.

V části pod domem se nachází maringotka, ohniště, skleník, kurník s výběhem a starý bazén, který nabízí možnost renovace či předělání na přírodní jezírko.

V prostřední části zahrady nad domem je nově zbudovaná stodola/zahradní přístřešek (74m²) určena ke sklizni a úschově náradí a techniky. Pozemek je situován v mírném svahu a terén byl upraven v terasovité záhony v jejichž čele roste vinná réva.

V horní rovné části pozemku s krásným výhledem na mělnický zámek je foliák (70m²).

Po celém pozemku je rozvedena voda na zalévání a kohoutky, což umožňuje využití kapkové závlahy.

O půdu bylo pečováno s láskou a respektem na biodynamické bázi a nabízí se zde možnost soběstačného žití ve vlastním ekosystému, přičemž vaší fantazii se tu meze nekladou. Spousta základní přípravné tvrdé práce zde již byla odvedena, můžete prostě přijít, zasít a sklízet. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.