

Pronájem byt 3+kk, 130^m

Šípková, 25092, Šestajovice



29 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.000Kč včetně
elektřiny a plynu +
popelnice



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 130 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v oblíbené lokalitě Šestajovice, Praha - východ.

Jedná se o samostatnou bytovou jednotku v domě z roku 2008 s odděleným vstupem, což přináší větší klid a soukromí, než na jaké jste zvyklí z klasických bytových domů. Dispozičně je byt velmi dobře řešený - nabízí dvě samostatné ložnice (16 m² a 22 m²), koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 60 m².

Byt tak nabízí opravdu nadstandardní prostor, který ocení jak rodina, tak i ti, kteří potřebují místo pro práci z domova. Příjemným bonusem jsou dva balkony, které rozšiřují obytný prostor a dávají možnost si byt užívat i venku.

Parkování je možné na ulici přímo před domem. Byt je zároveň vhodný i pro využití jako kanceláře.

Pokud hledáte bydlení, kde nebudete obklopeni desítkami sousedů a oceníte klidnější prostředí s dobrou dostupností do Prahy, může to být pro Vás velmi zajímavá volba. V domě se nachází pouze jedna další jednotka.

Šestajovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do Prahy. V místě naleznete mateřskou i základní školu, lékaře i nákupní možnosti včetně supermarketu Billa. Stanice metra Černý Most je vzdálena přibližně 10 minut jízdy autem a do centra Prahy se dostanete zhruba do 35 minut MHD.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117425.