

3+kk, 83 m², Deštné v Orlických horách 338, 517 91

Deštné v Orlických horách

**4 390 000 Kč**
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Jiřina Šedivá**Tel.:** 733 644 122**GSM:** 733 644 122**E-mail:**jirina.sediva@rkfinpos.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Deštné v Orlických horách v Královéhradeckém kraji, která je ideálním místem pro milovníky přírody a sportu, kteří hledají klidné útočiště v srdci hor, nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+kk o celkové ploše 83 m² (podlahová plocha 62 m²) v 1. nadzemním podlaží. Byt se nachází v klidné části oblíbené horské obce, s výhledy do okolní přírody.

Součástí bytu:

- prostorná ložnice
- dva sklepy
- možnost parkování u domu

Lokalita, která má vše:

- Největší lyžařský areál Orlických hor přímo v obci (sjezdovky pro všechny úrovně, snowpark, večerní lyžování)
- Výborná občanská vybavenost: základní a mateřská škola, praktický lékař, restaurace, kavárny i vyhlášené pekařství
- Skvělé možnosti celoroční rekreace - zimní lyžování, letní cykloturistika a pěší túry (Velká Deštná)
- Dostupnost skibusů do okolních středisek

- Do Hradce Králové i Pardubic autem za méně než 60 minut

Byt je v solidním stavu, ale připravený na moderní rekonstrukci podle vašich představ. Vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro krátkodobé pronájmy (v Deštném je celoroční poptávka po ubytování u lyžařů i turistů).

Orlické hory nabízejí krásnou přírodu bez davů, čistý vzduch a příjemnou atmosféru horské vesnice v nadmořské výšce cca 650 m n. m.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte mě a domluvíme si termín.