

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 49 m<sup>2</sup>, Slaný

Plynářenská, Slaný



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. arch. Nella Raková**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420727828828

**E-mail:**

[nella.rakova@re-max.cz](mailto:nella.rakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Plynářenská ve městě Slaný.

Byt o celkové užitné ploše 49,2 m<sup>2</sup> má praktickou dispozici a dostatek denního světla. Velkým benefitem je lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Z lodžie je navíc výhled do klidné, oplocené části pozemku za domem, kterou mohou využívat výhradně obyvatelé domu. K bytu náleží sklepní kóje, zajišťující dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, ideální pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ. Kuchyně a ložnice jsou již vybaveny novými plastovými okny s izolačními dvojskly, obývací pokoj má zachované původní okno a vstup na lodžii. Součástí bytu je také prostorná chodba, která nabízí ideální prostor pro vybudování

nové vestavné skříně po celé její délce.

Dispozice bytu je velmi dobře řešena - pokoj a kuchyně jsou orientovány na jihozápad, což zajišťuje dostatek odpoledního slunce, zatímco obývací pokoj směřuje na severovýchod a nabízí příjemné klima zejména v letních měsících.

Velkou předností je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotní služby i možnosti volnočasových aktivit. Výborná je také dopravní dostupnost, a to jak po městě, tak směrem na Prahu, Kladno či Mělník.

Slaný je vyhledávané město s příjemnou atmosférou, dostatkem zeleně a dobrou dostupností do hlavního města, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.