

Pronájem bytu 1+kk 35 m², Hradec Králové - Nový Hradec Králové

Brožíkova, 50012, Hradec Králové

**11 500 Kč**

za měsíc

měsíční nájemné 11 500 Kč, zálohy na vodu, teplo apod. 2700 Kč, zálohy elektrická energie 1000 Kč, b



Vyřizuje

Martina Vlčková**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 607 014 004**E-mail:**martina.vlckova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk, a celkové podlahové ploše 35 m². Pokud Vás tato nabídka zaujala, čtěte dále.

V bytě se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříň, komora, koupelna s vanou a toaletou, pokoj s kuchyní (dvojplotýnkový vaříč, pračka) a balkón.

Byt Vás osloví dostatečným úložným prostorem (komora, sklep, vestavěná skříň) a příjemným výhledem z prostorného balkónu.

Podmínky:

Měsíční nájemné: 11 500 Kč.

Měsíční poplatky pro 1 osobu: 2 700 Kč (zálohy teplá voda, studená voda, topení, služby)

Zálohy na elektrickou energii: 1 000 Kč

Kauce ve výši: 23 000 Kč

Provize: 5 750 Kč + 21% DPH

V rámci lokality je velkou výhodou blízkost Hradeckých lesů, ideálních pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace i zdravotní služby. Lokalita nabízí také výbornou dostupnost do centra města díky MHD.

Hledáme spolehlivého nájemníka, který bude k bytu přistupovat s respektem a péčí, jako by šlo o jeho vlastní domov, a bude usilovat o zachování jeho současného stavu nejen kvůli majitelům, ale i sobě pro příjemné bydlení.

Majitelé na oplátku nabízejí férový, vstřícný a korektní přístup.

Byt je k nastěhování ihned.

Dávají Vám uvedené informace, adresa a fotografie smysl, pokud ano, kontaktujte realitního makléře a domluvte se na osobní prohlídce. V případě zájmu prosím VYPLŇTE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Děkujeme.