

Pronájem bytu 2+1, Stehlíkova, Plzeň - Bory

Stehlíkova, Plzeň 3, Plzeň



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Doušová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a slunný byt v klidné lokalitě kousek od FN Bory?

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 ve Stehlíkově ulici v Plzni. Byt má velkorysou podlahovou plochu 83,63 m² a nachází se ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu. Díky orientaci do vnitrobloku je velmi klidný a zároveň příjemně prosvětlený po celý den.

Dispozice je prakticky řešená, s oddělenou kuchyní a dvěma samostatnými pokoji, což z něj dělá ideální volbu jak pro pár, tak i pro sdílené bydlení. Kuchyň je vybavena novou linkou s vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a myčkou. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení, takže si ho můžete zařídit podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel, který umožňuje mít spotřebu pod kontrolou.

Velkým benefitem je prostorný sklep o velikosti 16,26 m², který nabídne dostatek místa na kola, sportovní vybavení i další věci. K domu náleží společný vnitroblok se zelení, lavičkami a pískovištěm, ideální na odpočinek. Výhled z bytu směřuje právě do této klidné zeleně.

Lokalita Bory patří mezi oblíbené části Plzně díky výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. FN Bory je v docházkové vzdálenosti, stejně jako MHD, obchody i služby.

Nájemné činí 18 500 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou přibližně 1 000 Kč na osobu, elektřina se převádí na nájemce. Provize realitní kanceláře je 18 500 Kč + DPH.

Pokud hledáte klidné, světlé a opravdu prostorné bydlení s dobrou dostupností, tenhle byt stojí za prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.