

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Svitavy, Předměstí

Malé náměstí, 56802, Svitavy



**14 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Ducháček**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	50	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	3	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se v 7. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 56,85 m<sup>2</sup>. K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 3,85 m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti 3,85 m<sup>2</sup>. Byt je situován na sídlšti téměř centru města. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice, lodžie) a na západ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, ve velmi dobrém

technické stavu, po rozsáhlé rekonstrukci, řádně udržovaný a plní funkci moderního bydlení. Lodžie je zasklená s vertikálními žaluziemi. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, též ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn, kanalizaci. V BD je rozveden ADSL internet, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, bazén, sportovní hala, školy, školky, atd.. Byt je ihned k dispozici s částečným vybavením. Měsíční nájemné činí Kč 14.200,-, měsíční zálohy na služby od cca Kč 3.700,-, bude záležet na počtu osob. Elektřina a plyn budou přepsány na nového nájemce. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení jistoty (vratné zálohy) ve výši min. 1-2 násobku měsíčního nájmu a zaplacení provize RK ve výši Kč 14.200,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.