

Pronájem byt 1+kk, 20m²

Jedovnická, 62800, Brno-Líšeň, Brno



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený byt 1+kk v oblíbené městské části Brno - Líšeň, na ulici Jedovnická. Tento prakticky řešený byt o výměře cca 20 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží a je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají dostupné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s kuchyňským koutem, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, a dále obytný pokoj, který slouží jako hlavní denní i noční prostor. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí a nabízí příjemné, funkční prostředí.

Velkou výhodou je, že se byt pronajímá kompletně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka), jídelní/pracovní stůl se dvěma židlemi, rozkládací pohovka IKEA včetně dvou matrací, šatní skříň, komoda se zásuvkami, křeslo s podnožkou a lampa IKEA. Stačí se jen nastěhovat.

Byt bude k nastěhování od 1. 7., přičemž prohlídky jsou možné již od 1. 5.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 3 200 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 14 700 Kč. Provize realitní kanceláře činí 20 000 Kč včetně DPH.

Lokalita Brno - Líšeň nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Hledáte praktické a dostupné bydlení? Tento byt je ideální volbou pro jednu pracující osobu nebo studenta. Neváhejte a domluvte si prohlídku včas. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117426.