

## Prodej domu 253 m<sup>2</sup>, pozemek 900 m<sup>2</sup>

Kosatcová, 25243, Průhonice



**35 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 900 m<sup>2</sup>, Průhonice

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům po kompletní rekonstrukci o užitné ploše 200 m<sup>2</sup>, situovaný na prostorném pozemku o velikosti 900 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě Průhonic, pouhé 2 minuty od náměstí.

Dům prošel důkladnou rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení. Součástí je garáž o velikosti 53 m<sup>2</sup>. K dispozici 4 parkovací stání, 2 na pozemku a 2 v garáži. Nemovitost je vybavena plynovým topením, zabezpečovacím systémem a kamerovým systémem, což zajišťuje maximální bezpečí. K dispozici je také automatická závlaha zahrady a vlastní studna.

Díky své poloze nabízí dům klidné bydlení s výbornou dostupností do centra obce i do Prahy. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a restaurací.

Ideální volba pro rodinné bydlení v prestižní lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - přímo od majitele, bez realitní kanceláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.