

Prodej investičního domu v centru Olomouce s garáží

Sokolská, Olomouc



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Gryc**GSM:** +420773002162**E-mail:**roman.gryc@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	331 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji patrový dům v atraktivní zástavbě situovaný v historickém centru města Olomouc s dobrým příjezdem a okolním parkováním.

Nemovitost momentálně disponuje užitnou plochou 331 m² s potenciálem navýšení a vybudování dalších pater. Aktuálně je v nemovitosti 6 pronajatých pokojů se zázemím, stylové atrium, společenská místnost s dostatkem dalších prostor pro zapracování. Velkou výhodou je garážový vjezd přímo z ulice do přízemí domu vedle hlavního vstupu, což je významný benefit v této lokalitě.

Dům je v současné době plně pronajatý a je využíván pro studentské bydlení se stabilní obsazeností.

Další přidanou hodnotou je investiční potenciál - nemovitost nabízí možnost rozšíření o další patra do úrovně okolní

zástavby nebo realizaci dalších záměrů dle strategie nového vlastníka.

Spojení lukrativní polohy v centru města, již fungujícího nájemního modelu a možnosti dalšího rozvoje činí z této nabídky atraktivní příležitost pro investory hledající dlouhodobou hodnotu i růstový potenciál.

Pro další informace, obhlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat 24/7 Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.