

## Prodej investičního domu v centru Olomouce s garáží

Sokolská, Olomouc



**18 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Gryc****GSM:** +420773002162**E-mail:**[roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji patrový dům v atraktivní zástavbě situovaný v historickém centru města Olomouc s dobrým příjezdem a okolním parkováním.

Nemovitost momentálně disponuje užitnou plochou 331 m<sup>2</sup> s potenciálem navýšení a vybudování dalších pater. Aktuálně je v nemovitosti 6 pronajatých pokojů se zázemím, stylové atrium, společenská místnost s dostatkem dalších prostor pro zapracování. Velkou výhodou je garážový vjezd přímo z ulice do přízemí domu vedle hlavního vstupu, což je významný benefit v této lokalitě.

Dům je v současné době plně pronajatý a je využíván pro studentské bydlení se stabilní obsazeností.

Další přidanou hodnotou je investiční potenciál - nemovitost nabízí možnost rozšíření o další patra do úrovně okolní

zástavby nebo realizaci dalších záměrů dle strategie nového vlastníka.

Spojení lukrativní polohy v centru města, již fungujícího nájemního modelu a možnosti dalšího rozvoje činí z této nabídky atraktivní příležitost pro investory hledající dlouhodobou hodnotu i růstový potenciál.

Pro další informace, obhlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat 24/7

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.