

## Pronájem zavedené hospody - Pekařská ul., Brno

Pekařská, Brno-střed, Brno



**60 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznický servis**

**Tel.:** 775 560 835

**GSM:** 775 560 835

**E-mail:**

[zakaznický.servis@kuzopartners.cz](mailto:zakaznický.servis@kuzopartners.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	542 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	935 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedenou hospodu na atraktivní adrese v centru Brna, která představuje ideální příležitost pro provoz vlastního gastro podniku. Prostor se nachází ve frekventované lokalitě s výbornou dostupností jak pěšky, tak prostřednictvím MHD, což zajišťuje stabilní pohyb potenciálních zákazníků. Celková výměra činí 163 m<sup>2</sup> a kapacita podniku je přibližně 50 míst k sezení. Prostor je vhodný pro provoz hospody, pivnice, baru či bistra a nabízí potenciál vybudování stálé klientely složené ze studentů, místních obyvatel i turistů. Nájemné činí 60 000 Kč měsíčně, zálohy na energie jsou stanoveny na 10 500 Kč měsíčně. Díky charakteru prostoru a jeho umístění je možné zahájit provoz v krátkém čase (v závislosti na stavu a případném využití stávajícího vybavení). Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.