

Slunný byt 3+1 v Tanvaldu

Radniční, 46841, Tanvald



3 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková
Štrynclová**

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi příjemný a vzdušný byt o dispozici 3+1, situovaný ve 2. patře panelového domu v Tanvaldu, v ulici Radniční. Slunný byt se nachází v udržovaném, zatepleném domě a nabízí velmi praktické uspořádání. Díky své orientaci nabízí krásný otevřený výhled do širokého okolí a dostatek přirozeného světla po celý den.

Celková dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, přístupem na lodžii, ložnici, dětský pokoj, šatnu, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Plyn je využíván pro vaření. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a perfektní dostupností . Velkou předností je také atraktivní poloha v podhůří Jizerských hor - v dojezdové vzdálenosti se nachází řada oblíbených lyžařských areálů, včetně Tanvaldského Špičáku, a krásných turistických tras. Na své si přijdou i milovníci cyklistiky či běžek. A pokud zatoužíte po výletu do Krkonoš, ani ty nejsou z Tanvaldu daleko. Tato nabídka představuje ideální spojení městského života a klidného zázemí. Byt je ihned volný a připravený k předání novému majiteli. V případě zájmu o více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.