

Prodej bytu 2+1 48 m² Revoluční, Žďár nad Sázavou

Revoluční, 59101, Žďár nad Sázavou



4 136 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,62 m². V této výměře není započtena plocha balkónu 1,00 m², který k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží domu o celkové ploše 5,14 m². Dispoziční řešení bytu: předšň (2,86 m²), kuchyně (12,58 m²), obývací pokoj (13,58 m²), pokoj (13,48 m²), koupelna + WC (4,98 m²). Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v letech 2018 a 2020): nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahy vinyl/keramická dlažba, topný systém s deskovými radiátory, interiérové dveře, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel dílčí revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení bočních stěn, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti v lokalitě navazující na centrální část městské zástavby, s dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síť obchodů a služeb).