

Prodej přízemního prostoru s dvorkem Janáčkově nábřeží

Janáčkově nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



10 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šmída

Tel.: 607523476

GSM: +420720655656

E-mail:

radek.smida@cityestates.cz

Z

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 105 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku o velikosti 85m² v domě na Janáčkově nábřeží s okny a přístupem na dvůr vnitrobloku. Jednotka je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou se vstupem na toaletu se sprchovým koutem, prostorné místnosti se vstupem na dvorek o velikosti cca 5x6m a místnosti s falešnými okny o rozměrech cca 5x5,5m. Dvorek je ve výhradním užívání a má plochu cca 20m². Jednotka prošla před 5ti lety kvalitní rekonstrukcí a byla společně s jednotkou přístupnou před chodbu domu užívána jako kancelář. Díky její dispozici by bylo možné ji uzpůsobit a užívat k bydlení a na dvorku mít předzahrádku. Obě místnosti jsou vybaveny klimatizací a místnost s falešnými okny je vybavena rekuperací vzduchu.

Kanceláře byly v prostorách vybudovány kvalitní rekonstrukcí před 5ti lety pro softwarovou firmu (bezpečnostní dveře, industriální okna, podsvětlení stropů a nepravých oken) a jsou vybaveny kabeláží a stavitelnými stoly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem umístěným na dvoře. Cena zahrnuje provizi a právní servis. Koupit lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.