

Prodej bytu 3+1, 72 m², Trubín, ul. Na Hrázi, balkon

Na Hrázi, 26701, Trubín

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Svatý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zděný byt o dispozici 3+1 s balkonem, situovaný v prvním nadzemním podlaží ze dvou, který se nachází v klidné části obce Trubín u Berouna. Je radostí pro makléře nabízet nemovitost, která prošla v minulosti kompletní rekonstrukcí a kde je součástí prodeje i zděná garáž a nemalá zahrádka s altánem. Na zahrádce je možno sejít po schůdkách přímo z balkonu, na který se vchází z obývacího pokoje. K bytu dále náleží dva prostorné sklepy, kde v jednom ze sklepů je chytře vymyšleno umístění plynového kotle a bojleru. V bytě pak nová krbová kamna, veškeré rozvody elektřiny, odpadu, vody a plynu. Nová plastová okna, podlahy, stropy a stěny. Rekonstrukcí prošla také koupelna a toaleta. Na domě, ve kterém se byt nachází, je nová střešní krytina. Nově vybudované obchodní centrum v nedaleké obci Králův Dvůr, které je vzdálené cca 2 km. Nájezd na D5 cca 3 minuty. Nákupní centrum a stanice metra Zličín vzdálené cca 15 minut klidnou jízdou. V okolí krásná přírodní krajina.