

## Pronájem bytu 3+kk, 81m<sup>2</sup>, garážové stání, Ocelářská, Praha 9

Ocelářská, Praha 9, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky 8 800,- Kč



Vyřizuje

**Barbara Vlčková**

**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:**

[reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky uvádíme do nabídky k pronájmu krásný byt 3+kk o užitné ploše 81m<sup>2</sup>, umístěný v rezidenčním projektu L`Ocelot ve Vysočanech. Polyfunkční dům L`Ocelot je designovou stavbou z roku 2008 a držitelem ocenění Best of reality 2008. Bytová jednotka se nachází ve 4 NP a disponuje předsíní, obývacím pokojem spojeným otevřeným konceptem s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi, koupelnou se sprchovým koutem, druhou samostatnou toaletou a šatnou. Design domu se promítá jak společnými prostory, tak samotným bytem. Krásné betonové detaily na zdech, masivní dřevěné podlahy, decentní světlé barvy, velká okna / v obývacím pokoji lze otevřít celou prosklenou stěnu/, plně vybavená kuchyně a mnoho dalšího ocení i náročnější nájemci. Byt se pronajímá vybavený dle fotografií v inzerci. Pro větší komfort bydlení jsou osazena bezpečnostní dveře s vysokým zajištěním a také zabezpečovací zařízení s čidly v bytě. K bytu náleží zděný sklep 2m<sup>2</sup> v přízemí domu. Jako bonus je v domě vybudována místnost s vinným sklípkem ke každé jednotce, kde je zajištěna celoročně stálá teplota i vlhkost, přesně podle norem pro správné uchování vín. Nájemcům je k dispozici také parkovací stání ve společné garáži domu a také kolárna a kočárkárna v přízemí. Byt je umístěný v klidné, ulici s výhledem na O2 arénu. V místě je veškerá

občanská vybavenost /zdravotnické zařízení, školy, školky, služby, sportoviště apod. OC Fénix, Galerie Harfa, O2 aréna jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako stanice metra, tramvaje, autobusu i vlaku. V blízkosti domu je dostatek zeleně a také příležitostí ke sportování a procházkám například v krásném okolí Rokytky. Měsíční nájemné činí 40 000,- Kč + poplatky zálohově 8 800,- Kč. Vratná kauce je ve výši 80 000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH. Byt je volný ihned.