

Byt 2+kk v novostavbě cihlového domu v Ústí nad Labem

náměstí Prokopa Velikého, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



12 900 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky 4.800,
kauce tříměsíční nájemné,-
Kč, provize RK



Vyřizuje

Ing. Lucie Svobodová

GSM: +420605721944

E-mail:

lucie.svobodova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt ve druhém podlaží nově zkolaudovaného cihlového domu bez výtahu. Byt čeká na svého prvního nájemníka. Má dispozici 2+kk a velikost 49,7 m², je vybaven novou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem. Na podlaze dlažba/ vinyl.

Moderně postavený dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla, rozvod tepla i teplé vody je ústřední. V domě je instalován samostatný rozvod požární vody včetně hlásičů kouře v každém bytu.

V domě jsou i další byty k pronájmu s dispozicí 2+kk v přízemí a třetím podlaží.

Dům spadá do energetické kategorie B.

Budova je postavena nedaleko blízké rekreační oblasti Milada s plážemi, v okolí se nachází nákupní centrum, rychlodráha, cyklotrasa, zdravotní středisko, zastávka busu 450, 454, 458.

Parkování možné u domu.

Měsíční poplatky 4.800,- Kč (dle počtu osob), kauce tříměsíční nájemné.

K dispozici od 1.5.2026. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.