

## Prodej rodinného domu 185 m<sup>2</sup>, Moravský Beroun

Horní, 79305, Moravský Beroun



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	824 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	699 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem - Moravský Beroun

Nabízíme rodinný dům v klidné části Moravského Berouna, který představuje zajímavou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je zároveň vhodná pro čerpání dotace z programu „Oprav dům po babičce“, což může výrazně snížit náklady na rekonstrukci.

Dům je řešen jako kombinace zděného spodního podlaží a typizované montované stavby (OKAL) ve vyšších podlažích, což přináší praktické dispoziční uspořádání a dostatek prostoru.

#### Dispozice a plocha

- užitná plocha cca 185 m<sup>2</sup>
- hlavní obytné podlaží o výměře cca 104 m<sup>2</sup> (4+1)
- spodní, zděné podlaží: garáž, technické zázemí, skladové prostory a další obytná místnost
- podkroví: obytný pokoj + prostorná půda s potenciálem vestavby

#### Technické informace

- plastová okna
- nový elektrokotel
- dům je v původním stavu, připravený pro úpravy dle představ nového majitele

#### Lokalita

- klidné prostředí s dobrou dostupností
- vhodné jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci

#### Výhody

- zděné spodní podlaží s praktickým využitím
- variabilní dispozice
- možnost rozšíření obytné části v podkroví
- solidní základ pro rekonstrukci dle vlastních představ