

Prodej malebné chaty, 101 m² - Strážkovice - Želízkům Mlýn

37401, Strážkovice



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 664 509**E-mail:**tomas.malina@kontaktservis.cz

Zastavěná plocha:	101 m ²	Užitná plocha:	53 m ²
Plocha parcely:	338 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta vám nabízíme ke koupi útulnou chatu v žádané lokalitě Strážkovice - Želízkům Mlýn, která zaujme svou atmosférou i praktickým umístěním.

Chata stojí v klidné a málo osídlené části Želízkova Mlýna v těsné blízkosti řeky Stropnice. Vlastní pozemek o výměře 338 m² je přístupný po obecní cestě, sousedí se dvěma chatami a z jedné strany na něj navazuje malebná louka oddělená potůčkem.

Zděná chata se zastavěnou plochou 101 m² byla postavena v šedesátých letech 20. století a uchovává precizní řemeslné zpracování s výrazným dřevěným interiérem. V roce 2021 zde byla položena nová plechová střecha, která zvyšuje technickou spolehlivost objektu.

Původní veranda byla dříve uzavřena a dnes tvoří jednu z obytných místností, pod verandou se navíc nachází malý, praktický sklep vhodný na uskladnění.

Interiér je laděn v tradičním chatařském stylu — barevný, funkční a s duší, což ocení především příznivci klasické rekreační estetiky.

Teplo zajišťují klasická kamna na dřevo, na pozemku je vlastní zdroj vody a odpad je řešen jímkou, což umožňuje jednoduché a samostatné provozování chaty.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají klidné útočiště v přírodě s pohodlím a možností relaxace. Přijďte si prohlédnout chatu osobně a nechte se okouzlit jejím charakterem!

V dosahu je autobusové spojení (950 m), restaurace (2 km) a plná občanská vybavenost v 6 km vzdálených Borovanech nebo Trhových Svinech.