

Prodej chaty, chalupy 64 m², pozemek 64 m²

63500, Brno-Bystrc, Brno



2 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	64 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízím k prodeji dům v mimořádně klidné a vyhledávané lokalitě Brněnská přehrada, v krajinné oblasti Podkomorské lesy. Nedaleko, cca 1500 metrů je hrad Veveří.

Jedinečné místo u Brněnské přehrady – dům k rekonstrukci, k trvalému bydlení v srdci přírody.

Místo má neopakovatelnou atmosféru – obklopené lesy, v blízkosti vody, s minimem ruchu a maximem soukromí.

Ideální pro ty, kdo hledají klid, přírodu a prostor pro vlastní realizaci.

Dům je zděný s kamennou podezdívkou a sklepem. Nachází se v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si nemovitost přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vytápění je řešeno na pevná paliva. V současnosti není zavedena voda, nicméně v lokalitě je běžné řešení formou vlastního vrtu – voda se dle dostupných informací nachází na pozemku, přibližně v hloubce okolo 45 metrů. Hygienické zázemí je aktuálně řešeno provizorně (suchý záchod mimo objekt), což odpovídá současnému stavu nemovitosti před rekonstrukcí.

Hlavní přednosti:

výjimečná lokalita u přehrady

krajinná oblast Podkomorské lesy,

klid, soukromí a příroda na dosah

blízkost hradu Veveří

původní stav – ideální pro rekonstrukci dle vlastního stylu

možnost vybudování vlastního zdroje vody a plnohodnotného zázemí, zajímavý investiční potenciál.

Součástí prodeje je i převod nájmu okolního pozemku-zahrada 483m², s možností odkoupení do OV od Státního Pozemkového Fondu.

Pokud je to místo které hledáte můžete mě kontaktovat.

Cena je k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.