

## Prodej rodinného domu 4+1, Třinec - Něbory

Třinec



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1955 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou cca 109 m<sup>2</sup> v Něborech. Dům se nachází na klidném místě v blízkosti Gutského potoka, kde oceníte především soukromí, zeleň a celkově příjemné prostředí pro bydlení.

Součástí prodeje je pozemek o výměře 1 955 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro běžné rodinné fungování i další využití - zahradu, odpočinek nebo menší projekty podle vlastních představ. Výhodou je také možnost dokoupení navazující stavební parcely o velikosti 1 174 m<sup>2</sup>.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je možné ho bez větších úprav ihned užívat. Je zateplený, napojený na obecní vodovod a elektřinu, plyn je k dispozici na hranici pozemku. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem z roku 2017.

Dispozičně se jedná o prakticky řešený dům, který může novému majiteli dobře sloužit jak v současném stavu, tak i po

případné modernizaci dle vlastních představ.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Třince, což z ní dělá zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i z pohledu investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.