

Prodej rodinného domu 160 m², Mikulášovice

40779, Mikulášovice



1 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Strnad

Tel.: 602 623 125

GSM: +420 603 246 455

E-mail:

strnad@realitynorth.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1087 m ²
Plocha zahrady:	757 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší dům se stodolou a zahradou na okraji Mikulášovic, směrem na Vilémov. Za hlavními dveřmi vlevo je pojistková skříň pro celý dům. Na vstupní chodbě je podlaha ze starých kvádrových kamenu: žula, v pravo je místnost kde je betonová podlaha a linoleum, vlevo je místnost s parketama teplá studená voda s odpadem a přípojka na elektrický sporák. V přízemí je ještě větší místnost s betonovou podlahou, a za dveřmi schody do sklepa cca 3x3,5m kde je studna s pitnou vodou, čerpadlem pohánějícím rozvod vody do celého domu. V zadní části přízemí je ještě koupelna s rohovou vanou, bojler, splachovací záchod a umyvadlo. V zadní části je ještě místnost s kotlem na tuhá paliva s výměníkem napojený na rozvod radiátoru, radiátory jsou rozvedeny po celém domě do všech místností i do prvního patra s výjimkou malých podkrovních kumbáleků které jsou v prvním patře čtyři a slouží jako odkládací prostor. V přízemí vzadní části na chdbě jsou dveře se vstupem za dům. Vchod do patra je přes

dveře po dřevěných schodech se vstupem na chodbu kde je kuchyňská linka s dřezem a teplou vodou a odpadem. Odpad vede do 3.komorového septiku s přepadem . Vlevo v prvním patře je za dveřmi místnost s dřevěnou prkennou podlahou. V pravo za dveřmi v prvním patře je obývací pokoj kde je též prkenná podlaha tak jako všude v prvním patře a v této místnosti je plovoucí podlaha , funkční krb na dřevo s krbovou vložkou. Z chodby za dveřmi v prvním patře se jde příkrýma shodami do podkroví , tam je otevřený prostor a všude prkenná podlaha. Tento půdní prostor není zateplený. V domě všude jsou plastová okna mimo místnosti na levo v přízemí , kde je jen dřevěné špaletové dvojité starší okno. V zadní části domu je ještě suchý záchod s jímkou. Stodola je zčásti kamenná a zčásti dřevěná. Zahrada je rovinatá až mírně svažité směrem ke kopci. V současné době nemovitost obývají bývalí nájemníci bez nájemní smlouvy. Při rychlém jednání sleva !