

## Prodej bytu 3+1 v DV v Roudnici nad Labem

Stadická, 41301, Roudnice nad Labem



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Čmejlová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 103 137

**E-mail:**

[cmejlova@dumrealit.cz](mailto:cmejlova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde si nebudete muset zvykat na cizí vkus? V ulici Stadická v Roudnici nad Labem na vás čeká jeden unikát. Je v „původním stavu“ – což je realitní kód pro to, že se tu od roku 1970 nic nezměnilo, a vy tak máte naprostou svobodu vzít do ruky sbíječku a začít od nuly. Dispozice 3+1 o cca 66 m<sup>2</sup> je ideální velikost pro menší rodinu, stejně tak jako 2. NP bez výtahu, zvládnete to denně i několikrát.

Veškeré zázemí je odtud kousek - nemocnice, pár kroků do školek (ano, je jich v okolí několik) i 3. základní škola, učiliště a za 10 minut jste na náměstí na kávé.

Náklady na bydlení, které vás nezruinují. Jeho provoz je až překvapivě levný. SBD poplatky jsou lidové a vy si sami díky vlastnímu plynovému kotli, určíte, jestli chcete doma tropy, nebo raději ušetříte na dovolenou.

Vlastnictví bytu je družstevní, převádí se tedy družstevní podíl, ale anuita je splacená. Převod do osobního vlastnictví není možný, takže je to ideální pro ty, kteří mají hotovost nebo jinou zástavu.

Kompletní rekonstrukce je nutná i v případě, že si ho pořídíte jako investici a budete chtít zatím jen pronajímat.

Rozvody, podlahy, okna, koupelna, kuchyně - vše volá po modernizaci a těší se na nový život.

Podívejte se jak nemovitost vypadá dnes a pro lepší představu o potenciálu prostoru přikládáme profesionální vizualizace možného řešení a modernizace.

Pokud se nebojíte práce a chcete bydlet v klidné a žádané části Roudnice s minimálními měsíčními náklady, přijďte se podívat. Osobní prohlídku s Vámi ráda naplánuje makléřka nemovitosti Jana Čmejlová. Ev. číslo: 655962.