

## Prodej rodinného domu, 70 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Pod Lipami

Pod Lipami, 53003, Pardubice III, Pardubice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krajíčková Miroslava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v žádané části Pardubic, Bílé Předměstí - ulice Pod Lipami.

Současný dům má dispozici 2+1, v přístavbě se nachází koupelna s WC, další rozšíření se nabízí vybudováním obytného druhého podlaží. Dům je částečně podsklepen.

Pozemek o celkové ploše 476 m<sup>2</sup> má rozměry 12 x 40 m a je vhodný též k výstavbě zcela nového rodinného domu nebo domu se 2-3 bytovými jednotkami s vlastními zahrádkami a parkovacími místy. Před domem se pohodlně zaparkují 4 osobní auta.

Velkou výhodou je klidná lokalita se skvělou dostupností do centra města a zároveň pouhých 300 metrů od Studáneckého lesa.

Více informací u makléře.