

## Prodej, RD 6+2, pozemek 2411 m<sup>2</sup>, Hlubočec, okr. Opava

Hlubočec



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Večerek**

**Tel.:** 605 761 031

**GSM:** 605 761 031

**E-mail:**

[mvecerek@hvbreal.cz](mailto:mvecerek@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2411 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 6+2 s hospodářskou budovou a pozemkem o celkové velikosti 2411 m<sup>2</sup> v obci Hlubočec, okr. Opava. V přízemí domu jsou 3 pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. V patře jsou také 3 pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC, 2 komory a půda, která je propojená s půdou hospodářské budovy. Součástí hospodářské budovy jsou 2 garáže. V každém podlaží domu je ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Rozvody topení jsou v mědi. Většina místností má plastová okna. Vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem nebo kotlem na dřevo. Na pozemku jsou ještě 2 studny, skleník, kůlna, ovocné stromy a keře. Dům, který je kromě jedné strany zateplený, je v klidném prostředí mimo hlavní silnici. V obci je Obecní

úřad, Mateřská škola, Pošta, lékař i obchod. Nemovitost je ihned k dispozici. Možnost vyřízení hypotéky.