

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví s balkonem a sklepem v obci Kojetín

Nová, Kojetín

**3 181 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Romana Prokešová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:**[romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> s balkonem (2,35 m<sup>2</sup>) a sklepem (8 m<sup>2</sup>) v bytovém domě na ulici Nová v obci Kojetín.

Byt se nachází ve 3NP/4NP bez výtahu a jeho dispozice jsou: kuchyně (8,39 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (21,66 m<sup>2</sup>), ložnice (16,82 m<sup>2</sup>), pokoj (15,36 m<sup>2</sup>), koupelna (2,1 m<sup>2</sup>), WC (0,95 m<sup>2</sup>), chodba (6,65 m<sup>2</sup>), balkon (2,35 m<sup>2</sup>), sklep (8 m<sup>2</sup>).

Byt je v původním stavu (el. také původní), což umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ. Podlahy jsou: parkety, dlažba, PVC, okna jsou plastová (dvojskla) se žaluziemi, jsou zde nové stupačky.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je centrální dálkové. Byt je prázdný, bez právních vad, volný ihned.

Jsou zde nízké náklady na bydlení: měsíční předpis 3.525,- Kč (možné předložit) + 1.500,- Kč elektřina.

Parkování možné u domu, je zde prostorné parkoviště.

Energetická náročnost budovy - nevhodná.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro rodiny, které hledají prostorné bydlení s možností vlastních úprav, i pro investory díky skvělé lokalitě a dispozici.

Bytový dům je postaven ze smíšeného zdiva (kámen/cihly/tvárnice v kombinaci).

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Ulice Nová je klidná část obce s výbornou dostupností do centra, v pěší dostupnosti je supermarket (Penny), lékárna, pošta, poliklinika i školy a školky. Je zde skvělé napojení na dálnici D1 (směr Brno/Ostrava) i železniční koridor.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.