

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup> - Stochov**

Karlovarská, 27303, Stochov

**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Matěj Müller****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

ProsperityFS

**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** okraj obce

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

## **Telekomunikace:**

Internet

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, zcela nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup> v moderním bytovém domě Slovanka ve Stochově. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné a úsporné bydlení.

Dispozice a vybavení:

- Moderní kuchyňská linka včetně vestavěné trouby, varné desky a lednice
- Koupelna se sprchovým koutem, designovým žebříkovým radiátorem a úspornými bateriemi
- Kvalitní akustické sádkartony a protipožární zabezpečení mezi byty pro maximální komfort a bezpečí
- Okna s trojskly a zateplený strop foukanou izolací pro nízké náklady na vytápění

Výhody bydlení:

- Velmi nízké provozní náklady - na 1 osobu činí poplatky pouze 2.000 Kč (500 Kč voda, 1.500 Kč elektřina)
- Sjednaný nízký tarif na vytápění
- V ceně nájmu je zahrnut úklid a osvětlení společných prostor a také Wi-Fi připojení k internetu

Lokalita:

- Před domem velké veřejné parkoviště
- V sousedství obchod s potravinami, nedaleko čerpací stanice a dětské hřiště
- Vlakové nádraží Stochov a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti - skvělá dostupnost i pro dojíždějící
- Byt je k nastěhování od 1.5.2026. Vhodné pro ty, kteří hledají nové, moderní a zároveň úsporné bydlení v klidném menším městě s dobrou občanskou vybaveností.

poznámka k ceně:

vratná kauce 2x nájemné tj. 32 000Kč

+ provize realitní kanceláři tj. 16 000 Kč vč. DPH