

## Prodej bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Edvarda Beneše

Edvarda Beneše, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hajžman Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o ploše 70 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu, který má 5 nadzemních podlaží. Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování. Byla zde provedena kompletní výměna rozvodů vody, elektřiny, plynu i výměna oken. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Prostornou kuchyni s dvěma pokoji a předsíní doplňuje praktická komora přímo v bytě, samostatná koupelna a WC, dále sklep nezapočítaný do plochy bytu. Byt je orientován převážně do uzavřeného vnitrobloku s velkým parkem. To zajišťuje klid od ruchu města a výhled do zeleně. Výborná poloha u FN Plzeň Bory. Náměstí Republiky je vzdáleno cca 15 minut pěšky. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, pošty a obchodního centra Area Bory. Pro milovníky sportu a přírody jsou k dispozici parky, cyklostezky, zimní stadion, plavecký bazén, volejbalové a tenisové kurty. Bezplatně pomůžeme s financováním - info u realitního makléře. Doporučujeme prohlídku.