

**Prodej bytu 2+1 47 m<sup>2</sup>, Zliv**

Nádražní, 37344, Zliv

**4 000 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném místě s bezproblémovou dostupností do centra dění se nachází byt o dispozici 2+1, který prošel částečnou rekonstrukcí, díky které je připravený k okamžitému užívání. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, samostatně oddělený prostor kuchyně, hlavní obytnou místnost, ložnici, koupelnu a toaletu. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku bytu, která je součástí inzerce. Byt se nachází v klidné lokalitě, která ale zároveň nabízí pohodovou dostupnost do krajského města, kdy například vlakové nádraží je jen pár minut od domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, během které proběhla výměna kuchyňské linky, koupelny a toalety. Vzhledem k velikosti a dispozici bytu se jedná o pohodovou variantu vlastního bydlení či jako investiční záležitost. Další příjemnou záležitostí jsou pak nízké náklady na provoz bytu. Byt je aktuálně prázdný a připraven pro prohlídky se zájemci. Více informací u makléře.