

## Krásný, rodinný byt 4+kk s parkováním, 128m<sup>2</sup>, Na Rozcestí, Praha 9 Libeň,

Na rozcestí, Praha 9, Praha



**42 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:**

[huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný tichý a světlý byt v širším centru Prahy, se skvělou dostupností a vybaveností v okolí, s dvěma koupelnami a s možností bezpečného a hlavně jistého parkování?

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout pronájem klidného, velmi světlého a částečně zařízeného bytu 4+kk, výměry 128 m<sup>2</sup>, pár kroků od tramvajové zastávky Balabenka a 7 minut chůze ke stanici metra Českomoravská.

Byt se nachází v ulici Na Rozcestí, Praha 9 - Libeň v šestém patře cihlového bytového domu s výtahem a nabídne svým novým obyvatelům tiché, pohodové bydlení, s bezpečným parkováním ve vnitrobloku a s klimatizací.

Opravdu prostorný a krásně prosvětlený obývací pokoj je otevřený do kuchyňské části s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (kombinovaný sporák, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem....). Pracovní ostrůvek s možností posezení dotváří celkovou atmosféru obytné kuchyně a společenské místnosti v jednom.

Klidové zóny jsou na obou stranách bytu a nabídnou tři neprůchozí a nesousedící ložnice, z nichž ta největší je zařízena vestavnou skříní, manželskou postelí s nočními stolky a komodou.

Absolutní špičkou jsou pak dvě koupelny s WC, tudíž ani větší rodina nebude řešit běžné ranní koupelňové bojůvky. Menší koupelna je pak také vybavena, mimo doplňkového pisoáru, i zcela novou pračkou a sušičkou.

Předsíň nabízí též velké vestavné skříně, věšáky pro odkládání kabátů, lavici a botníky. Vše promyšleno do detailů s dostatkem úložných prostor pro vše, co potřebujete i zrovna nepotřebujete.

Obytný prostor pokrývají podlahy s dekorem dřeva, v koupelnách je dlažba, všechna okna jsou dřevěná špaletová, vytápění bytu je lokální plynovým kotlem, tudíž spotřeba pod kontrolou.

Samotný dům je čistý, tichý a bezpečný.

Provozní náklady jsou nízké a neplatíte žádné zbytečnosti: záloha - 400 Kč vodné a stočné/1 os.; paušální část - 900 Kč/1 os. za správu, odvoz odpadu, údržbu budovy, úklid, topení a osvětlení společných prostor).

Jistota (vratná kauce) ve výši 2 měsíčních nájmů.

Elektrická energie a plyn bude převeden na nájemce.

Internet a kabelová televize nejsou součástí ceny, ale připojení je k dispozici.

K bytu náleží jedno parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku domu. Druhé je možné si pronajmout za 1.500,- Kč/měs.

Provize RK 1 měsíční nájemné + DPH.

Umístění domu je velmi žádoucí a z hlediska bydlení téměř bezkonkurenční. Dům je v klidné ulici, ale přitom v blízkosti MHD, dopravních napojení, nákupního centra Harfa, O2 arény a zároveň nabízí i klidové zóny v okolí říčky Rokytka. V okolí je veškerá občanská vybavenost a v pěší dostupnosti kultura, sport, nakupování i relaxační aktivity.

Byt bude připraven k nastěhování nejpozději od 1.6.2026