

Prodej bytu 2+kk, 52,4 m², Kavkazská ulice, Vršovice, Praha 10

Kavkazská, Praha 10, Praha

**7 380 000 Kč**

za nemovitost

Včetně poplatků



Vyřizuje

Bořek Jareš**Tel.:** 792 302 606**GSM:** 602 183 082**E-mail:**borek.jares@golden-cube.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete o změně místa bydlení? Nebo hledáte byt, který byste si uzpůsobili svému vkusu a potřebám? Nebo Vás zajímá lokalita, o které se hodně mluví v souvislosti s dalším rozvojem bydlení?

Pak by Vás možná mohl zajímat námi nabízený byt o dispozici 2+1, ploše 52,4 m², se sklepní kójí, v Praze 10, Vršovicích, Kavkazské ulici. Tento byt, umístěný ve 3. podlaží bytového domu s výtahem, sestává z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, toalety a předsíně. Je sice v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, ale může nabídnout vhodnou možnost pro bydlení v zajímavé lokalitě. Podlahy v obytných místnostech mají parkety, okna jsou původní, dřevěná, dvojí, jádro není zděné, rozvody elektrické energie jsou také původní, vytápění dálkové - radiátory v místnostech. Koupí získáte spoluvlastnický podíl i na dvou nebytových prostorách, které se pronajímají.

Pořízení bytu můžete řešit i hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nemovitosti.