

## pozemek pro bydlení 1247 m<sup>2</sup>

77900, Žerůvky, Bystročice



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Kouřil**

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail:

[lukas@metr2reality.cz](mailto:lukas@metr2reality.cz)**Celková plocha:** 1 247 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro klienty, jež si přejí bydlení ve vlastním novém domě, nabízíme v obci Bystročice - Žerůvky prodej stavebního pozemku obklopeného zahradami. Celková plocha obdélníkového pozemku je 1247 m<sup>2</sup> včetně již zapsané stavby v přední části o výměře 63 m<sup>2</sup>. Parcela je rovná a před poslední třetinou se zvedá do mírného svahu což skýtá spoustu úžasných možností. Přístup z obecních komunikací je z obou stran pozemku, lze na něm tedy postavit více nemovitostí. Šířka pozemku je 11 a délka 113 metrů. Dle územního plánu obce se jedná o plochu smíšenou obytnou venkovskou, zahrnující stavby pro bydlení v rodinných domech, případně pro rodinnou rekreaci. Na pozemku je vlastní vrtaná studna. Inženýrské sítě v blízkosti pozemku, elektřina 15 metrů, obecní vodovod cca 55 metrů.

Žerůvky - část obce Bystročice je vzdálená 5 km od Olomouce a cca kilometr od dálničního nájezdu v Olšanech u Prostějova. Nejbližší okolí disponuje základní občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, pošta, obchody, restaurace, hospody, hřiště, cyklostezka, volnočasové spolky. Výhodou je dobrá dostupnost na dálnici do Brna a Olomouce. Uvedená cena je včetně provize RK. S financováním rádi pomůžeme. Pokud vás nemovitost zaujala, domluvte si prohlídku.