

## **Pronájem zavedeného nebytového prostoru / baru Rébus, 140 m<sup>2</sup>, ul. Lidické náměstí - Ústí nad Labem**

Lidické náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 4 000 Kč, provize RK činí jeden měsíční nájem.



Vyřizuje

**Bc. Michal Vais**

**GSM: +420725649818**

**E-mail:**

[michal.vais@re-max.cz](mailto:michal.vais@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný nebytový prostor o celkové výměře 140 m<sup>2</sup>, známý jako bar Rébus, situovaný v suterénu činžovního domu na Lidickém náměstí v Ústí nad Labem.

Jedná se o atraktivní a frekventovanou lokalitu v samotném centru města s vysokým pohybem lidí a výbornou dopravní dostupností. Zastávka MHD se nachází přímo před objektem. Nad prostorem je umístěno nově otevřené bistro, přičemž nabízený prostor tvoří samostatný barový provoz v suterénu objektu.

Celý prostor prošel na přelomu let 2018/2019 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému využití bez nutnosti větších vstupních investic. Dispozice nabízí provozní část s barem a posezením, sociální zázemí, technické místnosti i...

skladové prostory. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Velkou výhodou je možnost přenechání vybavení baru zahrnujícího stoly, židle a další vybavení za odstupné ve výši 195 000 Kč, což umožňuje rychlé navázání na dosavadní provoz. Prostor je k dispozici od 1.6.2026.

K nájemnému bude připočtena záloha na energie ve výši 4 000 Kč měsíčně. Jistota (kauce) činí 40 000 Kč. Provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho měsíčního nájemného.

Pokud hledáte zavedený a připravený podnik na silné adrese v centru Ústí nad Labem, rádi Vám prostor osobně představíme.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.