

## Rezidence Remízek Radlice, byt 3+kk, 94 m + lodžie, 2 koupelny, garáž, sklep, Praha 5 Radlice

U Komína, 15000, Praha 5, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Jan Šrubař**

**Tel.:** +420 773294557

**GSM:** +420 773294557

**E-mail:**

[jan.srubar@qara.cz](mailto:jan.srubar@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v rezidenčním projektu Remízek Radlice, který nabízí moderní a klidné bydlení v jedné z vyhledávaných lokalit Prahy 5. Projekt je zasazen do příjemného prostředí s dostatkem zeleně a zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra města.

K dlouhodobému pronájmu zde nabízím byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 94 m, ke kterému náleží lodžie o velikosti 3,3 m, sklep o velikosti 4,3 m a garážové parkovací stání. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a díky velkoformátovým dřevěným oknům s trojskly působí velmi světlým a vzdušným dojmem a zároveň nabízí otevřené výhledy do okolí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou v elegantním černém matném provedení, která je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči značky Bosch, konkrétně elektrickou troubou, sklokeramickou

varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří. Celý prostor působí velmi čistě a nadčasově a díky velkým oknům je přirozeně prosvětlený po celý den. Z obývací části je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní relax s výhledem.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna je vybavena vanou a rovněž toaletou. Právě dvě koupelny jsou velkou výhodou, kterou v této kategorii bytů nenajdete tak často a výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Součástí bytu je také praktická komora, ve které je k dispozici pračka a sušička značky Bosch. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy a elektrické předokenní žaluzie, které umožňují regulaci světla i soukromí. Samozřejmostí je také rekuperace vzduchu, která přispívá ke zdravému a úspornému provozu domácnosti.

Byt je nabízen včetně vybavení dle fotografií, případně je možné se domluvit i na pronájmu bez nábytku.

Dům spadá do energetické třídy A, tedy mimořádně úsporné, což se pozitivně promítá do celkových nákladů na bydlení.

Lokalita Radlic nabízí skvělou dopravní dostupnost, stanice metra B Radlická je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové zastávky. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, obchody i sportovní vyžití. Velkým benefitem je také blízkost přírody a zeleně, která vybízí k procházkám, běhu nebo relaxu po práci.

Ve fotogalerii naleznete také půdorys bytu s přehledným rozdělením jednotlivých místností.

Byt je k nastěhování od 1. července. Měsíční nájem činí 45 000 Kč, zálohy na služby 6 000 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, světlé a komfortní bydlení v novostavbě s důrazem na kvalitu a prostor. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.