



## Pronájem bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:**

[kopecky@kopecky-partner.s.cz](mailto:kopecky@kopecky-partner.s.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi příjemné a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, v ulici Ondrákové. Součástí bytu je také terasa o velikosti 5 m<sup>2</sup>, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu i odpočinek po náročném dni.

Byt zaujme svým funkčním uspořádáním i příjemnou atmosférou. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu. Kuchyňská linka je již součástí vybavení, což novému nájemci usnadní nastěhování i každodenní fungování. Praktickým benefitem bytu je také komora, která poskytuje cenný úložný prostor pro věci, které nechcete mít na očích, ale potřebujete je mít stále po ruce.

Velkou výhodou této nabídky je rovněž větší parkovací místo v garážích, které je k bytu k dispozici. Komfortní parkování oceníte nejen v rámci každodenního provozu, ale i z hlediska bezpečnosti a pohodlí.

Lokalita Praha - Hlubočepy patří dlouhodobě mezi oblíbené části metropole díky spojení klidnějšího bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí naleznete potřebnou občanskou vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity,

což z této adresy dělá velmi příjemné místo pro život.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení s terasou, dostatkem úložného prostoru a vlastním parkováním v atraktivní pražské lokalitě.

Nájemné 22 000 Kč

Kauce 25 000 Kč

Provize 22 000 Kč + DPH

Zálohy na služby 3 412 Kč

+ elektřinu si nájemník přihlašuje sám

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.