

**Pronájem bytu 3+kk 95 m<sup>2</sup>, Skuhrov nad Bělou**

51703, Skuhrov nad Bělou



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Zavadil**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 790 644

E-mail:

[adam@realityzavadil.cz](mailto:adam@realityzavadil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.8
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o podlahové ploše přibližně 95 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě z roku 1900 ve Skuhrově nad Bělou. K nemovitosti náleží střešní terasa osazená dřevěnou palubou, orientovaná směrem do okolní zeleně.

Interiér bytu je po celkové rekonstrukci. Obývací pokoj disponuje původními renovovanými parketami, velkým oknem a křbovými kamny. Kuchyňský kout tvoří nová linka v matném zeleném provedení s dřevodekorem, která je osazena kompletní sadou vestavných spotřebičů. V dalších obytných místnostech jsou položeny koberce a stropní konstrukce je tvořena příznanými dřevěnými trámy.

Koupelna je vybavena vanou, samostatným sprchovým koutem a umyvadlovým pultem s mramorovým dekorem. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který je umístěn v oddělené technické místnosti přímo uvnitř bytu. Revitalizace celého bytového domu snižuje celkovou energetickou náročnost a zajišťuje dobrý stav

společných prostor.

V docházkové vzdálenosti od objektu je dostupná základní občanská vybavenost, včetně prodejny potravin COOP, základní a mateřské školy, pobočky České pošty a obecního úřadu. Podstatnou vlastností této lokality je vzdálenost pouhé 3 kilometry od průmyslové zóny Kvasiny, což představuje zhruba 5 minut jízdy automobilem.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. K nájemnému se hradí zálohy na energie (elektrina a plyn) ve výši 3 000 Kč a příspěvek do fondu oprav ve výši 1 500 Kč. Majitel požaduje při podpisu smlouvy složení vratné kauce ve výši 30 000 Kč. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o doplňující informace či termín prohlídky mě kontaktujte.