

## Útulný 2KK, s terasou, zimní zahradou a garážovým stáním.

Novobohdalecká, Praha 10, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky byt:  
3.300,- Kč / 1 os. +  
garážové stání: 308,- Kč +  
spotřeba el. Kauce ve výši  
1 nájemného. Provize RK  
14.000,- Kč.



Vyřizuje

**Lenka Formanová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724549017

**E-mail:**

[lenka.formanova@re-max.c](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného bytu 2KK se zimní zahradou, terasou, prostorným sklepem a garážovým stáním v blízkosti OC Eden.

Výměry: 40,3m<sup>2</sup> byt + 15m<sup>2</sup> zimní zahrada + 15m<sup>2</sup> terasa + 2,5m<sup>2</sup> sklep.

V bytě je kuchyňská linka vybavená spotřebiči a pračkou. Vestavěné skříně v předsíni a ložnici nabízí velkorysý úložný prostor.

Koupelna je s vanou a toaletou.

Prostornou terasu využijete v teplých dnech a zimní zahradu oceníte i v chladných měsících při posezení u elektrických krbových kamen.

K bytu patří velký sklep v suterénu domu a prostorné garážové stání.

V blízkosti se nachází nákupní centrum Eden, široké možnosti sportovní vyžití najdete v nedaleké Slavii.  
Byt je ve standartním stavu je vhodný pro 2 osoby nebo 2 osoby s malým dítětem a je volný ihned.  
Měsíční poplatky byt: 3.300,- Kč / 1 os. + garážové stání: 308,- Kč + spotřeba el. Kauce ve výši 1 nájemného. Provize RK 14.000,- Kč. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.