

Stylový apartmán na Šumavě - ideální investice i místo pro odpočinek

Čachrov



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Palušná

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail:

petra.palusna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a plně vybavený apartmán v atraktivní lokalitě obce Javorná na Šumavě, která patří mezi vyhledávané destinace pro celoroční rekreaci.

Apartmán o dispozici 1+kk a podlahové ploše 28 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního apartmánového domu (kolaudace 2022), který vznikl citlivou rekonstrukcí bývalého hotelu.

Interiér je řešen velmi prakticky a zároveň stylově - k dispozici je vstupní předsíň s vestavěnou skříní a dřevěnou šatní stěnou, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor propojující obývací část, ložnici a kuchyňský kout. Samozřejmostí je kompletní vybavení, díky kterému je apartmán připraven k okamžitému užívání i pronájmu.

Okno je orientováno na východ do klidné zeleně, což zajišťuje příjemnou atmosféru a dostatek světla.

Velkou výhodou je možnost dálkového ovládání vytápění a bezkontaktní přístup do objektu i samotného apartmánu pomocí elektronického kódu.

Součástí domu je wellness, kolárna a lyžárna. Vytápění zajišťují tepelná čerpadla značky NIBE. K apartmánu je možné přikoupit vlastní parkovací místo přímo u domu za 150.000,- Kč.

Lokalita nabízí široké možnosti využití po celý rok - turistika, cyklistika, běžky i lyžování. V docházkové vzdálenosti se nachází ski areál Javorná a oblíbená restaurace Stará Vápenka.

Díky výbornému hodnocení (9,9 na Booking.com) představuje apartmán skvělou investiční příležitostí s potenciálem stabilního výnosu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.