

Prodej bytu 3+1

Josefa Ševčíka, Most



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Hladíková**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420725097462**E-mail:**klara.hladikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ** IDEÁLNÍ INVESTICE NEBO OKAMŽITÉ BYDLENÍ ***

Byt 3+1 (68 m²) po velmi vkusné modernizaci (nové podlahy, stěrky, vybavená kuchyně) nabízí to nejdůležitější pro dnešní dobu - mimořádně NÍZKÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY. Kompletní poplatky (včetně fondu oprav a energií) činí pouze 6 000 Kč.

Zbývá doplatit anuitu v celkové výši cca 3000 Kč, k úplnému splacení dojde již příští rok. Byt nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému pronájmu či nastěhování.

Hledáte bydlení s moderní atmosférou, nebo ideální investiční byt k pronájmu? Představujeme vám pěkný a slunný byt o dispozici 3+1 o velikosti 68 m², jehož velkou předností je sjednocený, čistý design interiéru a prostornost.

Byt působí hned po vstupu velmi vzdušně a tvoří jej dostatečně velký obývací pokoj, kuchyně, která je vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči a dva pokoje. Ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na lodžii. Její orientace zajišťuje slunce v podvečer a večer. Je to perfektní místo, kde si po pracovním dni můžete v klidu odpočinout.

Bytové jádro i toaleta prošly estetickou modernizací. Pro dosažení čistého a moderního vzhledu byl zvolen bezspárový obklad z vysoce odolných vinylových SPC panelů.

Dům je udržovaný, společné prostory jsou čisté a monitorované bezpečnostními kamerami. K bytu náleží také komora a sklepní kóje.

Srdečně vás zveme na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.