

## Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk se společnou zahrádkou v ulici Kamenická

Kamenická, Děčín



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zdeňka Stehnová**

**Tel.:** 226 259 488

**GSM:** +420 721 343 397

**E-mail:**

[zdenka.stehnova@century21.cz](mailto:zdenka.stehnova@century21.cz)

**Dispozice bytu:**



**Podlaží v domě:**



**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

72 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

panelová

**Stav objektu:**

dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Druh bytu:**

V panelovém domě

**Doprava:**



**Elektrina:**



**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

## Telekomunikace:



**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v oblíbené části Děčína - v ulici Kamenická. Tohle je místo, kde máte vše důležité na dosah ruky a zároveň to nebudete mít daleko na procházky do přírody.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který doplňují dvě samostatné místnosti - ideální jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.

V čem je tato lokalita skvělá?

Vše u nosu: V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Albert, pekárnu, řeznictví či dětské hřiště.

Školy a školky: Ideální pro rodiny - školky a základní školy jsou v docházkové vzdálenosti pár minut.

Příroda za rohem: Stačí kousek a jste na oblíbeném Kvádrberku.

Dostupnost: Zastávka MHD je kousek od domu, do centra města se dostanete za 3 minuty autem nebo 10 minut pěšky.

Finance a informace:

Měsíční nájemné: 13.000,Kč.

Zálohy na služby: 300,Kč/os.

Elektřina a plyn: Přepis na nájemníka.

Vratná kauce: 26.000,Kč.

Provize RK: 15.730,.

Hlavní výhody: Skvělá strategická poloha v rámci Děčína, bezproblémová dostupnost služeb a blízkost nemocnice i nákupních možností.