

Rodinný dům Soběhrdy

Soběhrdy



11 850 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jarmila Václavová**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420606377788**E-mail:**jarmila.vaclavova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	1325 m ²
Plocha zahrady:	1213 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost, kterou vám v zastoupení jejího majitele nabízíme na prodej, se nachází v Soběhrdech, 30 minut autem z okraje Prahy po D1 a 11 minut z centra Benešova.

Dům je nízkoenergetický bungalov s velmi dobře využitým vnitřním prostorem a světlým interiérem. Dispozice je 4+kk, plánek najdete ve fotogalerii. Centrem domu je obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ze kterého je výstup na terasu. Kromě 3 ložnic, z nichž jedna má vlastní šatnu a koupelnu, se zde nachází ještě další koupelna, komora a předsíň. Technická místnost je přístupná zvenku.

Dům je velmi pečlivě udržovaný, bez dalších úprav jej lze okamžitě užívat. K jeho nesporným výhodám patří zejména vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWh, která plně pokrývá spotřebu elektřiny, přičemž ohřev vody i vytápění obstarává právě elektřina. Za loňský rok byly měsíční poplatky za elektřinu pouhých 1 500 Kč, což jsou platby za distribuci. Lze také přitápět krbem. Voda je z obecního vodovodu a odpad je svedený do kanalizace.

Na pozemku se nachází také zastřešené garážové stání pro dvě auta a místnost pro zahradní techniku.

Nemovitost je situována na okraji obce, na klidném místě. Všude kolem jsou louky, lesy a krásná středočeská krajina.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.