

Pronájem nového bytu 2+kk s balkónem, sklepem a parkovacím místem, Praha 9 - Vysočany

Gerstelova, Praha 9, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail:

jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si krásný byt 2+kk (48m²) s výtahem, balkónem (9m²), sklepem a parkovacím stáním v 5. nadzemním podlaží v rezidenčním komplexu Harfa Living, Gerstelova 1068/6, Praha 9 - Vysočany.

Okna a balkón jsou orientována na východ.

Prostorná bytová jednotka ve 5. NP je dispozičně řešena obývacím pokojem s kuchyňským koutem nabízejícím výstup na balkón a ložnicí také s výstupem na balkón. Dále byt nabízí koupelnu se sprchovým koutem, WC a zádveří. K bytu též náleží sklepní kóje a podzemní parkovací stání. V domě je výtah.

V okolí je široká občanská vybavenost s řadou škol a školek, zdravotnickým zařízením, supermarketů či fitness, nechybí ani rozsáhlé zelené plochy. V sousedství je velká zabydlená lokalita Harfa Park, kde je množství již zavedených restaurací, kaváren, obchodů i služeb. Pro volný čas lze využít například park Zahrádky nebo Fitness park Rokytky, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Projekt se nachází přímo u zastávek tramvají, odkud jsou to jen tři minuty ke stanici metra Českomoravská a k nákupnímu centru Galerie Harfa.

Cena pronájmu je 23.000,- Kč + 2.000,- Kč parkovací stání a 3.992,- Kč zálohově poplatky (včetně vytápění) + vratná kauce dvou měsíčních nájmu. Elektřina se převádí.

Nemovitost je volná ihned. Pro více informací jsem Vám k dispozici.