

Prodej bytu 3+1 68 m², Praha - Hlubočepy

Lohniského, 15200, Praha 5, Praha



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m², který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu v oblíbené pražské lokalitě Hlubočepy. Tato vyhledávaná část Praha nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti do centra města. K bytu náleží balkon o velikosti cca 5 m², který je ideálním místem pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení, a dále sklep o velikosti cca 2 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt prošel v roce 2026 rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí, během které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody i topení, a nabízí tak komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Zásadní výhodou je, že byt je po rekonstrukci zcela nový a dosud neobývaný, takže nový majitel bude jeho úplně prvním uživatelem. Díky tomu působí byt čistě, svěže a připraveně k okamžitému nastěhování. Aktuálně je nevybavený, což zároveň dává ideální příležitost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkými francouzskými okny přes celou stěnu a vstupem na balkon. Díky tomu působí prostor velmi vzdušně a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně směrem k Prokopské údolí. Dispozici bytu dále tvoří dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě. Velkým benefitem je také vestavěná skříň na chodbě, která nabízí dostatek úložného prostoru. V domě je k dispozici také

společná sušárna. Společenství vlastníků navíc plánuje rekonstrukci a rozšíření balkonů, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je také blízkost přírody, zejména Prokopského a Dalejského údolí, které nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti domu se nachází zastávky tramvají s přímým spojením na metro B (Smíchovské nádraží) a do centra města, autem je pak centrum dostupné během několika minut.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 500 Kč + elektřina dle vlastní spotřeby.

Tento kompletně zrekonstruovaný byt představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost v atraktivní a dlouhodobě žádané lokalitě.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.