



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0002040026

## Pronájem bytu 3+kk, 51m<sup>2</sup>, Praha 10, Na hroudě

Na hroudě, 10000, Praha 10, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: Poplatky 6500 Kč/měs, včetně elektřiny a plynu



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk, 51 m<sup>2</sup>, v Praze 10, Strašnice, ulice Na hroudě. K dispozici uzavřený vnitroblok se spoustou zeleně sloužící k odpočinku a zejména vhodný pro děti. Byt po nedávné celkové rekonstrukci se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Vytápění centrální, včetně dodávky teplé vody. Okna nová plastová, velká vestavěná skříň v ložnici, podlahy plovoucí, parkety

a dlažba. Dispozice - pokoj+kk 16,5m<sup>2</sup>, pokoj 13,5m<sup>2</sup>, pokoj 9,5m<sup>2</sup>, předsíň + chodba 7,5m<sup>2</sup>, koupelna s WC a komorou 4,5m<sup>2</sup>, orientace S,J, pokoj+kk do ulice Na Hroudě, 2xpokoj s výhledem do klidného zeleného uzavřeného vnitrobloku. Nová kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, el. troubou, mikrovlnkou, nádobím, myčkou a lednicí. Dále je byt kompletně zařízen a vybaven(viz. foto ve fotogalerii), koupelna s vanou a WC a prostorem s pračkou a sušičkou . Náklady na služby 6500,-Kč(4osoby), včetně elektřiny, plynu. Provize RK ve výši jednoho nájmu bez služeb, kauce dle dohody. Veškerá občanská vybavenost v místě, dopravní dostupnost výborná, metro Strašnická u domu.

Byt je volný od 1.5.2026, majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nejlépe pro nekuřáky bez domácích zvířat. Doporučujeme.