

Prodej rodinného domu 141 m² s pozemkem 385 m² + terasa 7 m² + balkón 4 m²

Pod Hrází, 37901, Třeboň



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hladílek
Tel.: 603 333 375
GSM: +420721872547
E-mail: hladilek@justo.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 90 m ² |
| Užitná plocha: | 141 m ² | Plocha parcely: | 385 m ² |
| Plocha zahrady: | 274 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům v klidné části Třeboně, kde má rodinný život své tempo i prostor?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme rodinný dům v klidné části Třeboně – Břilice, který spojuje prostor, praktičnost a klidné bydlení v dosahu přírody i města.

Dům o dispozici 6+kk a podlahové ploše 151 m² byl dokončen v roce 2011 a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (47,61 m²), který vytváří příjemné zázemí pro každodenní

rodinný život. Atmosféru navíc příjemně doplňují krbová kamna. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (7,23 m²) a navazující zahradu o velikosti 295 m² (výměra vč. krytého parkovacího stání). Ideální místo pro letní večere, dětské hry i chvíle klidu.

V přízemí se dále nachází samostatný pokoj (9,14 m²), který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo zázemí pro hosty. Nechybí samostatné WC (1,38 m²), technická místnost ideální pro umístění pračky a sušičky a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru.

Velkým benefitem je přístup na zahradu - pohodlně pěšky, ale také skrze kryté parkovací stání s možností vjezdu autem přímo na pozemek. Na zahradě se nachází také zahradní domek, ideální pro umístění zahradního nářadí a sekačky.

V patře najdeme čtyři samostatné pokoje: ložnici (14,82 m²) s balkonem a výhledem směrem k rybníku, dva pokoje orientované do zahrady (13,74 m² a 13,87 m²) a jeden pokoj (10,21 m²) do klidné ulice. K dispozici je také prostorná koupelna (9,65 m²) s vanou, sprchovým koutem i toaletou.

Dům je navržen prakticky a s důrazem na komfort - vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s rozvody do radiátorů v celém domě (v koupelně do podlahy), ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Krbová kamna v obývacím pokoji navíc vytváří útulnou atmosféru a zároveň slouží jako příjemný doplňkový zdroj vytápění.

A lokalita? Břilice nabízejí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá - klidné bydlení v blízkosti přírody, rybníka i cyklostezek, a přitom s rychlou dostupností do Třeboně. Příjemné sousedství a minimum provozu jsou jen příjemným bonusem.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.